



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 07/08-04-2021 συνεδρίασης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (08) οκτώ του μηνός Απριλίου χρόνου 2021 και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δ.Α.Ε, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 238/05-04-2021 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και τηρώντας πάντα όλα τα μέτρα προστασίας (ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 55/Α/1-3-2020 – Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης Άρθρο 10- Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 παρ. 1).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Ζήκα Ζαχαρούλα
Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 3 **Ανανέωση συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου με ενοικιαστή της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε**

Αριθμός Απόφασης: 35

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία - Ελένη, εισηγούμενη το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με το από 1 Ιουνίου 2015 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε και **Αγγελούδα Ιωάννη** με έδρα την Αμμουλιανή και ΑΦΜ 049474197 συνομολογήσαμε και συναποδεχτήκαμε τα εξής :

Ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής έχει στη χρήση του τμήμα του αγροκτήματος 203 (εμβαδού 500τμ στα Καραγάτσια) το οποίο βρίσκεται έμπροσθεν της παραλίας στην Νήσο Αμμουλιανή και στην τοποθεσία «Καραγάτσια» ιδιοκτησίας του Δήμου Αριστοτέλη το οποίο παραχώρησε κατά χρήση στην Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.Α.Ε. Η διάρκεια της μίσθωσης του παραπάνω ορίστηκε σε έξι (6) συναπτά έτη, άρχισε δε την 01-06-2015 και λήγει την αντίστοιχη σε αριθμό ημέρα του έτους

δηλαδή την 01-06-2021 με δικαίωμα ανανέωσης για τα επόμενα έξι χρόνια. Σύμφωνα με την υπ αριθμόν **716/03-12-2020**, αίτηση του παραπάνω ενοικιαστή, μας αιτήθηκε όπως νομίμως είχε το δικαίωμα βάσει συμφωνητικού την παράταση της μίσθωσης για άλλα 6 χρόνια ήτοι έως 01-06-2027. Προτείνω την παράταση της μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου με τον ενοικιαστή με την υποχρέωση να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές τουλάχιστον μέχρι την περίοδο του lock down, όπου με απόφαση ΔΣ (Αρ .Αποφ. 32/2020) είχαμε αποφασίσει να δώσουμε πίστωση χρόνου στις καταβολές των ενοικίων. Προτείνω να δοθεί η παράταση των 6 χρόνων και να ισχύσουν όλοι οι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα:

Αποφασίζει ομόφωνα

A) Την παράταση του ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης για τον **Αγγελούδα Ιωάννη** με έδρα την Αμμουλιανή και ΑΦΜ 049474197, που αφορά τη χρήση στο υπ αριθμόν τμήμα 203 αγροτεμάχιο έμπροσθεν της παραλίας στην Νήσο Αμμουλιανή ιδιοκτησίας του Δήμου Αριστοτέλη, που παραχωρήθηκε νομίμως στην ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α, για άλλα 6 χρόνια ήτοι από 01-06-2021 έως 01-06-2027, ενώ κατά τα λοιπά θα ισχύουν όλοι οι όροι του αρχικού συμφωνητικού, σύμφωνα με τις άνω εισηγήσεις.

B) Εξουσιοδοτεί την πρόεδρο για την υπογραφή τροποποιητικού συμφωνητικού με τον μισθωτή για παράταση της μίσθωσης και κάθε άλλης νόμιμης ενέργειας και να δηλωθεί στην ΑΑΔΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 35/2021

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 08-04-2021

Η Πρόεδρος
Ζαμάνη Μαρία -Ελένη