



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 09/13-05-2021 συνεδρίασης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Τετάρτη (13) δέκα τρεις του μηνός Μαΐου του χρόνου 2021 και ώρα 14:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 311/10-05-2021 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και τηρώντας πάντα όλα τα μέτρα προστασίας *(ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 55/Α/1-3-2020 – Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης Άρθρο 10- Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 παρ. 1)*.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Ζήκα Ζαχαρούλα
Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 05

Διακήρυξη δημοπρασίας ακινήτου Άλσους Αριστοτέλη

Αριθμός Απόφασης: 45

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Ένα από τα ακίνητα τα οποία εκμεταλλεύεται η επιχείρησή μας είναι το *ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΑΛΣΟΥΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ*, που βρίσκεται στην στα Σταγείρα Χαλκιδικής του Δήμου Αριστοτέλη, και θα πρέπει **άμεσα να δημοπρατηθεί**, καθώς έχει λήξει η μίσθωση του.

Το ακίνητο που εκμισθώνεται αφορά ένα «*ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ*» μικτού εμβαδού 201 τ.μ. με τη γύρω από αυτό εδαφική έκταση και την υπάρχουσα υποδομή, περίπου 260 τμ. στα Στάγαιρα Χαλκιδικής. Η χρήση του ακινήτου που

εκμισθώνεται ορίζεται ως αναψυκτήριο – εστιατόριο. Η χρήση του θα γίνεται όπως προσδιορίζεται στις σχετικές διατάξεις περί αντίστοιχων κατηγοριών αναψυκτηρίων- εστιατορίων.

Προτείνω ως κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 6.000,00 €. Επίσης επειδή το ακίνητο έχει χρόνια να ανακαινισθεί αυτό που μας ενδιαφέρει πρωτίστως είναι η αναβάθμιση του έτσι ώστε να πάρει προστιθέμενη αξία. Έτσι προτείνω χαμηλό μίσθωμα με την προϋπόθεση ο εκμισθωτής να επενδύσει σε πάγιες εγκαταστάσεις που θα μείνουν προς όφελος του μισθίου .

Για να γίνει όποιος επιθυμεί δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει:

- α) Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Αριστοτέλη ή βεβαίωση ρύθμισης χρεών.
- β) Βεβαίωση μη οφειλής αυτός ή πρόσωπο βαθμού Α' συγγένειας από οποιαδήποτε αιτία από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ
- γ) Φορολογική ενημερότητα
- δ) Ασφαλιστική ενημερότητα
- ε) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- στ) Εγγυητική επιστολή ίση με το 20% επί του ορισθέντος ποσού εκκίνησης στη δημοπρασία ήτοι 1.200,00 ευρώ την ημέρα της δημοπρασίας
- ζ)) Υπεύθυνη δήλωση, ότι θα προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέσα σε (10) ημέρες από την ημερομηνία ειδοποίησης από την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δ.ΑΕ και θα καταβάλλει το 10% του ετήσιου μισθίου ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της μίσθωσης κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, καθώς επίσης και προκαταβολικά το πρώτο (1) μηνιαίο ενοίκιο.
- η) Υπεύθυνη δήλωση ότι δε θα ζητήσει μείωση ενοικίου μετά τη λήξη της δημοπρασίας έως και τη λήξη της δετίας
- θ) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται όλους τους όρους της παρούσης διακήρυξης
- ι) τεχνική μελέτη».

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Τη δημοπράτηση του ακινήτου που εκμισθώνεται και ορίζεται ως αναψυκτήριο - εστιατόριο «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ», μικτού εμβαδού 201 τ.μ. με τη γύρω από αυτό εδαφική έκταση και την υπάρχουσα υποδομή, περίπου 260 τμ. που βρίσκεται στα Στάγεια Χαλκιδικής του Δήμου Αριστοτέλη, με κατώτατο όριο προσφοράς ετησίου μισθώματος

για την έναρξη της πλειοδοσίας το ποσό των 6.000,00 € και τεχνική μελέτη για επένδυση σε πάγιες εγκαταστάσεις που θα μείνουν σε όφελος του μισθίου τουλάχιστον 120.000 ευρώ σ ένα χρόνο.

Β. Εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο και την επιτροπή δημοπρασιών (που ορίστηκε με την υπ' αριθμόν 10/2021 απόφαση ΔΣ της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α), να συντάξουν την διακήρυξη σύμφωνα με τα παραπάνω και να προβούν σε όλες τις νόμιμες και απαραίτητες ενέργειες όπως και στη δημοσιοποίηση της δημοπρασίας, για την μίσθωση του ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 45/2021

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισμός 13-05/2021**

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη