



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 11/10-06-2021 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (10) δέκα του μηνός Ιουνίου του χρόνου 2021 και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 382/07-06-2021 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και τηρώντας πάντα όλα τα μέτρα προστασίας (ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 55/Α/1-3-2020 – Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης Άρθρο 10- Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 παρ. 1).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Μίτιντζης Τρύφων

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη
Ζήκα Ζαχαρούλα

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 05

Παράταση μισθωτηρίου ακινήτου Πράσινου χωριού και αλλαγή επωνυμίας

Αριθμός Απόφασης: 52

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 5 θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Ο μισθωτής του ακινήτου μας στο ξενοδοχειακό συγκρότημα «Πράσινο χωριό» που βρίσκεται στην Αρναία, Κεχαγιάς- Φυλάτου Μ. Ο.Ε έχει ζητήσει με το υπ αριθμόν πρωτοκ. 242/07-04-2021 αίτημά του προς την επιχείρησή μας τα εξής, α) την αλλαγή επωνυμίας του από Κεχαγιάς Γεώργιος - Φυλάτου Μαριάννα ΟΕ σε Κεχαγιάς Γεώργιος. – Παρασχάκη Ευλαλία. Ο.Ε, με κύριο μέτοχο πάλι τον Κεχαγιά Γεώργιο όπως ίσχυε ως τώρα, αλλά και β) την επέκταση του συμφωνητικού με την ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ για τα επόμενα 5 χρόνια πέραν

του συμβολαίου του που λήγει στις 19-10-2027, ήτοι μέχρι την 19-10-2032. Η παράταση προτείνεται διότι πρόθεσή του μισθωτή είναι να προβεί σε επενδύσεις αρκετά μεγάλου κόστους στο μίσθιο προκειμένου αυτό να αναβαθμιστεί και να διαμορφωθεί σύμφωνα και με τις σύγχρονες απαιτήσεις. Θέλω να σημειώσω ότι στο ακίνητο από το χρόνο μίσθωσής του μέχρι και σήμερα δεν έχει πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε ανακαίνιση. Η εν λόγω επένδυση θα παραμείνει προς όφελος του μισθίου πράγμα που είναι προς το συμφέρον της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ και του Δήμου Αριστοτέλη δίνοντας προστιθέμενη αξία. Προτείνω να γίνει η αλλαγή επωνυμίας μιας και δεν αλλάζει το ιδιοκτησιακό καθεστώς και παραμένει ο ίδιος μισθωτής και την ανάθεση σε δικηγόρο για γνωμοδότηση ως προς την παράταση της μίσθωσης»

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Την αλλαγή επωνυμίας από Κεχαγιά Γ. – Φυλάτου Μ. Ο.Ε σε Κεχαγιά Γ. –Παρασχάκη Ε. Ο.Ε, μόνο όσο αφορά την επωνυμία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος , «Πράσινο Χωριό», που βρίσκεται στην Αρναία Χαλκιδικής.

B. Την ανάθεση σε δικηγόρο για την γνωμοδότηση για παράταση της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 52/2021

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 10-06/2021**

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη