



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 15/16-09-2021 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Πέμπτη (16) δέκα έξι του μηνός Σεπτεμβρίου του χρόνου 2021 και ώρα 12:30 συνήλθε σε το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 530/13-09-2021 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και τηρώντας πάντα όλα τα μέτρα προστασίας (*ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 55/Α/1-3-2020 –Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης Άρθρο 10- Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 παρ. 1).*

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Ζήκα Ζαχαρούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη
Μίτιντζης Τρύφων

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 02 Ενημέρωση για ενοικιαστές και λήψη αποφάσεων

Αριθμός Απόφασης: 62

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία Ελένη, εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Η επιχείρηση με ομόφωνη απόφαση της τόσο στην διάρκεια του lock down όσο και μετά την άρση του λόγω της πανδημίας έδωσε πίστωση χρόνου σε κάποιους εκ των ενοικιαστών των ακινήτων μας που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές για να τους διευκολύνει στην καταβολή των μισθωμάτων. Παρ όλα αυτά και παρ όλο που η σεζόν εξελίχθηκε καλύτερα του προβλεπόμενου κάποιοι εκ των ενοικιαστών έχουν οφειλές από το 2020 και μάλιστα από την περίοδο που τα ενοίκια ήταν μειωμένα και κατά 40%. Η επιχείρηση έδειξε όσο μπορούσε το

κοινωνικό της προφίλ αλλά έχει πληγεί και η ίδια από την κρίση αυτή και αξιοσημείωτό είναι και πρέπει να το επισημάνω είναι το γεγονός ότι σαν ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α δεν λάβαμε ούτε ένα ευρώ από τις αποζημιώσεις που έδωσε η πολιτεία που κυμαίνονταν από 40 έως 80% στους ιδιοκτήτες ακινήτων που παρείχαν το μειωμένο ενοίκιο σε ενοικιαστές.. Αφού εξετάσαμε κάθε περίπτωση ξεχωριστά προτείνω σε πρώτη φάση να σταλεί μία επιστολή όπου θα αναγράφεται το συνολικό ποσό οφειλής για το έτος 2020, και να τους δίνετε ένα χρονοδιάγραμμα ώστε εντός 10ημερών να προβούν στην εξόφλησή του. Αν πάρα ταύτα δεν ανταποκριθούν θετικά και εξακολουθούν να έχουν αυξημένες οφειλές, προτείνω να προχωρήσουμε και να κινηθούμε με κάθε νόμιμη ενέργεια, που σημαίνει σύμφωνα με τα συμφωνητικά που έχουν υπογράψει αποβολή από το μίσθιο και διεκδίκηση των οφειλών πλέον μέσω δικαστικής οδού όπως ορίζει ο νόμος ».

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Την γραπτή όχληση με μία επιστολή σε πρώτη φάση των ενοικιαστών ακινήτων μας, οι οποίοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές για το έτος 2020, και να τους δίνετε η προθεσμία εντός 10 ημερών να καταβάλλουν το αντίστοιχο μίσθωμα ώστε να εξοφλήσουν .

B. Σε διαφορετική περίπτωση εάν δεν ανταποκριθούν θετικά, να κινηθούμε νομικά που σημαίνει σύμφωνα με τα συμφωνητικά που έχουν υπογράψει αποβολή από το μίσθιο και διεκδίκηση των οφειλών μέσω της δικαστικής οδού, όπως ορίζει ο νόμος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 62/2021

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισός 16-09-2021**

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη