



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 16/26-10-2021 συνεδρίασης της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Τρίτη (26) είκοσι έξι του μηνός Οκτωβρίου του χρόνου 2021 και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 562/21-10-2021 πρόσκληση της Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της και τηρώντας πάντα όλα τα μέτρα προστασίας (ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΦΕΚ 55/Α/1-3-2020 – Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης Άρθρο 10- Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 παρ. 1).

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ζαμάνη Μαρία- Ελένη
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Ζήκα Ζαχαρούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μήτρου Αικατερίνη
Μίτιντζης Τρύφων

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 04 Λήψη απόφασης και ανάθεση σε Δικηγόρο και Δικαστικό Επιμελητή για εξώδικα

Αριθμός Απόφασης: 67

Η Πρόεδρος της επιχείρησης Ζαμάνη Μαρία -Ελένη, εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 62/2021, απόφαση της Α.Ε.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ, αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει τηλεφωνική και κατόπιν γραπτή όχληση των ενοικιαστών ακινήτων μας οι οποίοι έχουν οφειλές και εφόσον δεν ανταποκριθούν θετικά, να προχωρήσουμε στην διαδικασία αποβολής από το μίσθιο και διεκδίκησης των οφειλών μέσω της δικαστικής οδού, όπως ορίζει ο νόμος.

Αφού λοιπόν προχωρήσαμε στις παραπάνω αναφερόμενες ενέργειες όπως αποφασίστηκε από το ΔΣ, κάποιοι από τους ενοικιαστές των ακινήτων μας, δεν ανταποκριθήκανε στις υποχρεώσεις

τους και μάλιστα δεν λάβαμε καμία σχετική απάντηση ή ενημέρωση με το θέμα, οπότε καλούμαστε να προχωρήσουμε στη νόμιμη διαδικασία μέσω της δικαστικής οδού. Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για τους:

1. Σταυρίδη Συμεών του Ιωάννη, όπου υπογράφηκε μεταξύ μας ιδιωτικό συμφωνητικό τον Μάιο του 2017 για τη μίσθωση του ακινήτου, "αναψυκτήριο -ουζερί στην Ολυμπιάδα Χαλκιδικής", με 12.500 ευρώ ετησίως και ο οποίος παρόλες τις προειδοποιήσεις μας, δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του , και στην εταιρεία
2. CONTRACT ΑΕ η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σταυρακίδη Αντώνιο του Αθανασίου, όπου υπογράφηκε μεταξύ μας ιδιωτικό συμφωνητικό τον Ιανουάριο του 2015 για τη μίσθωση του ακινήτου, " καφέ - αναψυκτήριο στην Ιερισσό Χαλκιδικής" με 17.604 ευρώ ετησίως καθώς παρόλες τις προειδοποιήσεις μας, δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.

Προτείνω λοιπόν, να αναθέσουμε στον Δικηγόρο Χαλκιδικής Τζιμούρτο Βασίλειο του Νικολάου με ΑΜ. 217, να προχωρήσει στις απαραίτητες διαδικασίες όπου απαιτούνται προς όφελος της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ. Επίσης είναι απαραίτητη η ανάθεση σε Δικαστικό Επιμελητή για την επίδοση των εξωδίκων και προτείνω να ανατεθεί στη Δικαστική Επιμελήτρια Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Χαλκιδικής, Σισμάνη Μερóπη ».

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Την αποστολή εξώδικης δήλωσης -πρόσκλησης για προσβολή των ιδιωτικών συμφωνητικών των **(α)** Σταυρίδη Συμεών (αναψυκτήριο *Ολυμπιάδα Χαλκιδικής*), και **(β)** στην εταιρεία CONTRACT ΑΕ η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σταυρακίδη Αντώνιο του Αθανασίου (καφέ αναψυκτήριο *Ιερισσό Χαλκιδικής*) καθώς έχουν συσσωρευμένες οφειλές από μισθώματα προς της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ

B. Αναθέτει στον Δικηγόρο Χαλκιδικής Τζιμούρτο Βασίλειο του Νικολάου με ΑΜ. 217, να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται και συγκεκριμένα στην σύνταξη των εξωδίκων για τις παραπάνω περιπτώσεις και ψηφίζει πίστωση ποσού 300,00 ευρώ στον κωδικό 64.01.01.049 προϋπολογισμού ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ 2021.

Γ. Αναθέτει στη Δικαστική Επιμελήτρια Εφετείου Θεσσαλονίκης με έδρα το Πρωτοδικείο Χαλκιδικής, Σισμάνη Μερόπη, την επίδοση των εξωδίκων που θα συντάξει ο δικηγόρος και ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού 133,92 ευρώ, στον κωδικό 64.01.01.049 προϋπολογισμού ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ 2021.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 67/2021

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 26-10-2021

Η Πρόεδρος

Ζαμάνη Μαρία Ελένη