

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 05/08-03-2019 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Παρασκευή (08) οχτώ του μηνός Μαρτίου του χρόνου 2019 και ώρα 12:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 210/04-03-2019 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαλσαμής Ελευθέριος
Καρίνας Γεώργιος
Λυκάκη Χρυσανγή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 04 Εξωδικαστικός συμβιβασμός με ενουκιαστή

Αριθμός Απόφασης: 28

Ο πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: « Στις 15 Ιανουαρίου 2019 μας επιδόθηκε νόμιμα αγωγή του μονομελούς πρωτοδικείου Χαλκιδικής, του Ιατρού Θεολόγη του Χρήστου κατά της ΑΞΤΑΔΑ ΔΑΕ για αναπροσαρμογή- μείωση ετήσιου μισθώματος του κληροτεμαχίου 963 που μισθώνει στην παραλία Βουλίτσας Νέων Ρόδων. Η υπόθεση ορίστηκε να εκδικαστεί στο Μονομελές πρωτοδικείο Χαλκιδικής στον Πολύγυρο στις 15/5/2019. Στην συνέχεια διερευνήθηκε η υπόθεση σε συνάντηση με τον Ιατρού Θεολόγη και έπειτα από την αίτησή του (υπ' αριθμ. πρωτ 73/2019) υπήρξε η πρόθεση αμφοτέρων να προχωρήσουμε σε εξωδικαστικό συμβιβασμό. Σύμφωνα λοιπόν με την υπ' αριθμόν 13/2019 απόφαση ΔΣ της ΑΞΤΑΔΑ, αναθέσαμε με τη σειρά μας στην δικηγόρο Ενεχηλίδου Μαρία για να γνωμοδοτήσει επί της αγωγής και αν θα πρέπει να προβούμε σε εξωδικαστικό συμβιβασμό. Κατόπιν αυτού λάβαμε θετική γνωμοδότηση στις 22/02/2019 από την δικηγόρο που προτείνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Προτείνω λαμβάνοντας υπ όψιν την γνωμοδότηση της δικηγόρου αλλά και το γεγονός ότι η περαιτέρω δικαστική διένεξη θα είναι χρονοβόρα και χρηματικά ασύμφορη με αβέβαιο αποτέλεσμα μιας και υπάρχει δεδικασμένο που δεν είναι υπέρ μας προτείνω να προχωρήσουμε σε

αναπροσαρμογή - μείωση του ετήσιου μισθώματος, όπως προτείνεται, κατά ποσοστό 25% του αρχικού μισθώματος και συγκεκριμένα από το ποσό των 12.012,00 ευρώ ετησίως, στο οποίο ανέρχεται σήμερα να πάει το μίσθωμα στο ποσό των 9.000,00 ευρώ ετησίως, ήτοι από την επίδοση της αγωγής έως και την 02-01-2027, για δε τα επόμενα έτη να προσανξάνεται κατά όπως και ο ετήσιος πληθωρισμός του προηγούμενου έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης».

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Τον εξωδικαστικό συμβιβασμό με τον ενοικιαστή Ιατρού Θεολόγη του Χρήστου για το μίσθιο που αφορά το κληροτεμάχιο 963 που μισθώνει στην παραλία Βουλίτσας Νέων Ρόδων. Η μείωση θα είναι κατά ποσοστό 25% του αρχικού μισθώματος και συγκεκριμένα από το ποσό των 12.012,00 ευρώ ετησίως, στο οποίο ανέρχεται σήμερα το μίσθωμα να κατέβει στο ποσό των 9.009,00 ευρώ ετησίως, ήτοι από την επίδοση της αγωγής έως και την 02-01-2027, για δε τα επόμενα έτη να προσανξάνεται σύμφωνα με το ετήσιο πληθωρισμό του προηγούμενου έτους, όπως αυτό θα καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης

B. Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο να συντάξει το συμφωνητικό εξώδικης επίλυσης διαφοράς με τον Ιατρού Θεολόγη - μισθωτή παραλίας Βουλίτσας Νέων Ρόδων

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 28/2019

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 08-03-2019**

Ο Πρόεδρος

Βαλσαμής Ελευθέριος