

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 12/29-05-2019 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Τετάρτη (29) είκοσι εννέα του μηνός Μαΐου του χρόνου 2019 και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, από την με αριθμό πρωτοκόλλου 518/24-05-2019 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαλσαμής Ελευθέριος
Καρίνας Γεώργιος
Λυκάκη Χρυσανγή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 02 Αποδοχή δικαστικής απόφασης για μεταβολή μισθώματος

Αριθμός Απόφασης: 44

Ο πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Στις 12-06-2018 μας επιδόθηκε αγωγή από τον ενοικιαστή "CONTRACT ΑΕ" που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σταυρακίδη Αντώνιο, με την οποία ζητάει μείωση μισθώματος στο κιόσκι- αναψυκτήριο υπ αριθμόν 2 στην παραλία της Ιερισσού. Στην συνέχεια διερευνήθηκε η υπόθεση σε συνάντηση με τον Σταυρακίδη Αντώνιο για εξωδικαστικό συμβιβασμό, όμως δεν επήρθε κάποια συμφωνία, συνεπώς αποφασίσαμε να προχωρήσουμε στην δικαστική επίλυση του προβλήματος. Η υπόθεση εκδικάστηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκιδικής στον Πολύγυρο στις 13/02/2019 και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 66/2019 απόφασή του, το Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκιδικής, ορίζει τα εξής: "Αναπροσαρμόζει - μειώνει το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα για τους λόγους που αναγράφονται αναλυτικά στην παρούσα απόφαση και αφορούν το ακίνητο υπ' αριθμόν 2ο κιόσκι- αναψυκτήριο του Δημοτικού διαμερίσματος Ιερισσού Χαλκιδικής, εμβαδού μικτού 395,00 τμ, με υπαίθρια έκταση εμβαδού 228,73 τμ, από την επόμενη ημέρα της επίδοσης της κρινόμενης αγωγής στο ποσό των 17.604,00 ευρώ, ήτοι μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 1.467,00 ευρώ, πλέον του αναλογούντος επ' αυτού τέλος χαρτοσήμου (3,6%), προσαυξανόμενου σε ποσοστό 75% της μεταβολής του

Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ' . Προτείνω να αποδεχθούμε την απόφαση μετά κι από την σύμφωνη γνώμη της νομικής υπηρεσίας μας στηρίζοντας το σκεπτικό στο ότι περαιτέρω δικαστική διένεξη θα επιφέρει επιπλέον δικαστικά έξοδα με αμφίβολο αποτέλεσμα μιας και σε άλλη περίπτωση η μείωση που εκδικάστηκε ήταν μεγαλύτερη».

***Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική
Θέμα***

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Αποδεχόμαστε την υπ' αριθμόν 66/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χαλκιδικής, όπου ορίζει τα εξής: *"Αναπροσαρμόζει- μειώνει το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα για τους λόγους που αναγράφονται αναλυτικά στην παρούσα απόφαση και αφορούν το ακίνητο υπ' αριθμόν 2ο κιόσκι- αναψυκτήριο του Δημοτικού διαμερίσματος Ιερισσού Χαλκιδικής, εμβαδού μικτού 395,00 τμ, με υπαίθρια έκταση εμβαδού 228,73 τμ, από την επόμενη ημέρα της επίδοσης της κρινόμενης αγωγής στο ποσό των 17.604,00 ευρώ, ήτοι μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των 1.467,00 ευρώ, πλέον του αναλογούντος επ' αυτού τέλος χαρτοσήμου (3,6%), προσαυξανόμενου σε ποσοστό 75% της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ".*

B. Ορίζει από 13-6-2018 (ημέρα της επίδοσης της αγωγής) την αναπροσαρμογή του ενοικίου του ακινήτου υπ' αριθμόν 2ο κιόσκι - αναψυκτήριο του Δημοτικού διαμερίσματος Ιερισσού Χαλκιδικής, εμβαδού μικτού 395,00 τμ, με υπαίθρια έκταση εμβαδού 228,73 τμ, σε 1.467,00 ευρώ το μήνα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 44/2019

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Ιερισσός 29-05-2019

Ο Πρόεδρος

Βαλσαμής Ελευθέριος