

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της 17/30-08-2019 συνεδρίασης της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. Δημοτικής Α.Ε**

Στην Ιερισσό και στην αίθουσα της Δημοτικής Επιχείρησης σήμερα Παρασκευή (30) τριάντα του μηνός Αυγούστου του χρόνου 2019 και ώρα 13:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ, με την από αριθμό πρωτοκόλλου 754/27-08-2019 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού της.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Βαλσαμής Ελευθέριος
Αϊβαζίδου Κλεοπάτρα
Λυκάκη Χρυσανγή

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κατσαβαβάκης Κωνσταντίνος
Καρίνας Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε όπως παρακάτω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αριθμός Θέματος: 1 Λήψη απόφασης για αίτημα ενοικιαστή της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α Δ.ΑΕ για μείωση ενοικίου

Αριθμός Απόφασης: 59

Ο Πρόεδρος της επιχείρησης Βαλσαμής Ελευθέριος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: «Στις 21/08/2019 λάβαμε έγγραφη αίτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 748/2019, από τον Συμεών Σταυρίδη του Ιωάννη και της Ζαφείρως, ιδιοκτήτη της επιχείρησης με το διακριτικό τίτλο «ΑΡΟΠΛΟΥΣ» που βρίσκεται στην Ολυμπιάδα Χαλκιδικής αιτούμενος την μείωση του ενοικίου για το προαναφερθέν ακίνητο. Το άνωθεν κατάστημα (αναψυκτήριο –ουζερί-κατάστημα καφέ – μπαρ) με την επωνυμία «Απόπλους» μισθώθηκε το 2017 από την Αξιοποίηση Τουριστικών Ακινήτων Δήμου Αριστοτέλη , δυνάμει της υπ αριθμόν 36/2011 απόφασης της Επιτροπής Δημοπρασιών, μετά από διαγωνισμό – δημοπρασία από τον Δήμο Αριστοτέλη. Ο αιτούμενος επικαλείται μια σειρά λόγων προκειμένου να γίνει αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά το ήμισυ και δηλώνει αδυναμία καταβολής του ετήσιου ενοικίου που ανέρχεται στα 12.500,00€ ήτοι 1.041,66€ το μήνα. Οι λόγοι που επικαλείται αναφέρονται στην μικρή σεζόν, στις εκλογές που πραγματοποιήθηκαν ενώ αναφέρει ότι υπάρχει και μεγάλος ανταγωνισμός. Προτείνω την μη αποδοχή του αιτήματος του Σταυρίδη του Ιωάννη και της Ζαφείρως, ιδιοκτήτη της επιχείρησης με το διακριτικό τίτλο ΑΡΟΠΛΟΥΣ, διότι η μίσθωση πραγματοποιήθηκε το 2017 και οι λόγοι που αναφέρει είναι οι μεν πρόσκαιροι (εκλογές) οι

υπόλοιποι είναι λόγοι που υφίσταντο και το 2017 καθώς ο χρόνος που έχει παρέλθει είναι μικρός και συνθήκες είναι οι ίδιες. Εξάλλου και να θέλαμε να συναινέσουμε δεν δυνόμαστε γιατί το ακίνητο προήλθε από δημοπρασία και δεν μπορούμε σαν μονομετοχική επιχείρηση του Δήμου Αριστοτέλη να προβούμε σε οποιαδήποτε μεταβολή του μισθώματος χωρίς τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΞ.Τ.Α.Δ.Α. ΔΑΕ μετά από διαλογική συζήτηση σχετική με το θέμα κι έχοντας υπ όψιν τον κανονισμό λειτουργίας και τον νόμο Κλεισθένη:

Αποφασίζει ομόφωνα

Α. Την μη αποδοχή του με αρ. πρωτόκολλου 748/2019 αίτηματος του Συμεών Σταυρίδη του Ιωάννη και της Ζαφείρας, ιδιοκτήτη της επιχείρησης με το διακριτικό τίτλο ΑΡΟΠΛΟΥΣ που βρίσκεται στην Ολυμπιάδα Χαλκιδικής για μείωση ενοικίου στο ήμισυ.

Β. Την κοινοποίηση της απόφασης στον Συμεών Σταυρίδη

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 59/2019

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακριβές Απόσπασμα
Ιερισσός 30-08-2019

Ο Πρόεδρος

Βαλσαμής Ελευθέριος